



Checkliste für Bauherrn zur Kalkulation



Die ausgefüllte Kalkulations- und Planungshilfe bitte per Fax oder im Umschlag zurück an HUBERT SCHMID Bauunternehmen GmbH, Iglauer Straße 2 in 87616 Marktoberdorf, oder Fax.: 0 83 42 / 96 10 - 992 senden.

Bauherr

Name	Vorname	geb. Datum	Beruf
------	---------	------------	-------

Wohnort

Straße	PLZ-Ort	Staat / Bundesland
--------	---------	--------------------

Bauort

Straße / Flr. Nr.	PLZ-Ort	Staat / Bundesland
-------------------	---------	--------------------

Am besten bin ich / sind wir zu erreichen:

von:	bis:	Uhr	Telefon
			Fax
			e-mail
			Mobil

Lageplan 1 : 1000

ist vorhanden

ist nicht vorhanden

wird im Original mitgeschickt

Grundstück

vorhanden	<input type="checkbox"/>	Größe in m ²	<input type="text"/>
in Aussicht	<input type="checkbox"/>	Größe in m ²	<input type="text"/>
wird noch gesucht	<input type="checkbox"/>	Größe in m ²	<input type="text"/>

Angaben zu den Gesamtkosten:

Objektpreis	<input type="text"/>
Grundstück	<input type="text"/>
Nebenkosten, Notar etc.	<input type="text"/>
Eigenkapital	<input type="text"/>

Ich / Wir möchten öffentliche Fördermittel in Anspruch nehmen

für: Solar / Wärmepumpe
 sonstiges
 Finanzierung steht bereits:
 Finazierungsplan ist noch zu erstellen:

Ein Gebäude besteht aus einer schier unendlichen Zahl aus möglichen Gewerken, Ausbaustufen und Materialien. Sie haben sich sicherlich schon über das Eine oder Andere Ihre Gedanken gemacht. Wenn Sie uns die nachfolgende Aufstellung ausgefüllt zurücksenden, können wir Ihnen Ihr Bauvorhaben genau nach Ihren Wunschvorstellungen anbieten.

bitte zutreffendes ankreuzen !

Grunddaten:	Einfamilienhaus	<input type="checkbox"/>	Benötigte mindest. Wohnfläche	<input type="text"/>
	Mehrfamilienhaus	<input type="checkbox"/>	Anzahl der Wohneinheiten	<input type="text"/>
	Doppelhaushälfte	<input type="checkbox"/>		
	Austragshaus	<input type="checkbox"/>		
	Gewerbebau	<input type="checkbox"/>	benötigte Gewerbefläche	<input type="text"/>
	Gewerbe-/Wohngebäude	<input type="checkbox"/>		
	angebauter, oder integrierte Garagen	<input type="checkbox"/>		
	Freistehende Gärten	<input type="checkbox"/>		
	angebauter oder freistehender Carport	<input type="checkbox"/>		
	Anzahl der Geschosse für alle vor genannten	<input type="checkbox"/>		
Gewünschter Energiestandard (Wärmeschutz)			Standard	<input type="text"/>
			KfW 60	<input type="text"/>
			KfW 40	<input type="text"/>
			Passivhaus	<input type="text"/>
Gewünschte Art der Dämmstoffe			Standard mit Zulassung	<input type="text"/>
			"ökologische" Dämmstoffe	<input type="text"/>

Welche nachgenannten Leistungen soll das Angebot enthalten, bzw sind zwingend erforderlich ?

Planung	Planung bereits vorhanden	<input type="checkbox"/>
	Genehmigung der Baubehörde bereits vorhanden	<input type="checkbox"/>
	Entwurfsplanung	<input type="checkbox"/>
	Eingabeplanung / Entwässerungsplan / Pflanzplan / Bauantrag	<input type="checkbox"/>
	Statik	<input type="checkbox"/>
	Prüfstatik	<input type="checkbox"/>
	Werkplanung	<input type="checkbox"/>
	Wärmeschutzberechnung (EnEV)	<input type="checkbox"/>
	Schallschutzberechnung	<input type="checkbox"/>
Baustelleneinrichtung	Der Umfang der Baustelleneinrichtung wird durch uns nach Erfordernis der Baustelle festgelegt.	<input type="checkbox"/>
Gerüste	Der Umfang der Gerüste wird durch uns nach Erfordernis der Baustelle festgelegt.	<input type="checkbox"/>
Abbrucharbeiten	Müssen vor Baubeginn bestehende Bauwerke (auch unterirdische), Bäume, Büsche, Wurzelstöcke oder befestigte Flächen abgebaut werden	ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/>
Erdarbeiten		<input type="checkbox"/>
Entwässerung	in vorhandenen Kanal	<input type="checkbox"/>
	in zu errichtenden Kanal	<input type="checkbox"/>
	in zu errichtende Kleinkläranlage	<input type="checkbox"/>

Keller

Bodenplatte gedämmt
Bodenplatte ungedämmt

Außenwände aus

Mauerwerk
Beton
WU-Beton
Zusatzdämmung

Kellerdecke

Beton
Ziegeldecke
Balkenlage
Brettstapel

Erdgeschoss

Außenwände

Mauerwerk
Holzrahmenbau
Blocktafelbau

Innenwände

Mauerwerk
Holzrahmenbau
Blocktafelbau
Trockenbau

Decken

Betondecke verputzt
Ziegeldecke verputzt
Balkenlage sichtbar
Balkenlage verkleidet
Brettstapeldecke sichtbar
Brettstapeldecke verkleidet

Innenverkleidungen

Innenputz
Fliesen in Nasszellen
Dispersionsanstriche

Außenverkleidungen

Außenputz
Holz
Blechfassaden
Plattenwerkstoffe
Schindeln

1. OG

Außenwände

Mauerwerk
Holzrahmenbau
Blocktafelbau

Innenwände

Mauerwerk
Holzrahmenbau
Blocktafelbau
Trockenbau

Decken

Betondecke verputzt
Ziegeldecke verputzt
Balkenlage sichtbar
Balkenlage verkleidet
Brettstapeldecke sichtbar
Brettstapeldecke verkleidet

Innenverkleidungen

Innenputz
Fliesen in Nasszellen
Dispersionanstriche

Außenverkleidungen

Außenputz
Holz
Blechfassaden
Plattenwerkstoffe
Schindeln

2. OG

Außenwände

Mauerwerk
Holzrahmenbau
Blocktafelbau

Innenwände

Mauerwerk
Holzrahmenbau
Blocktafelbau
Trockenbau

2. OG

Decken

Betondecke verputzt
Ziegeldecke verputzt
Balkenlage sichtbar
Balkenlage verkleidet
Brettstapeldecke sichtbar
Brettstapeldecke verkleidet

Innenverkleidungen

Innenputz
Fliesen in Nasszellen
Dispersionsanstriche

Außenverkleidungen

Außenputz
Holz
Blechfassaden
Plattenwerkstoffe
Schindeln

DG

Außenwände

Mauerwerk
Holzrahmenbau
Blocktafelbau

Innenwände

Mauerwerk
Holzrahmenbau
Blocktafelbau
Trockenbau

Decken

Betondecke verputzt
Ziegeldecke verputzt
Balkenlage sichtbar
Balkenlage verkleidet
Brettstapeldecke sichtbar
Brettstapeldecke verkleidet

Innenverkleidungen

Innenputz
Fliesen in Nasszellen
Dispersionsanstriche

Außenverkleidungen

Außenputz
Holz
Blechfassaden
Plattenwerkstoffe
Schindeln

Dach	Dachform	Satteldach	<input type="checkbox"/>
		Walmdach	<input type="checkbox"/>
		Quergiebel	<input type="checkbox"/>
		Gauben	<input type="checkbox"/>
		Flachdach	<input type="checkbox"/>
		Dachneigungsbereich in Grad	<input type="checkbox"/>
	Konstruktion	von innen sichtbar bleibend	<input type="checkbox"/>
		von innen verkleidet	<input type="checkbox"/>
		Dachüberstand am Giebel	<input type="checkbox"/>
		Dachüberstand an den Traufen	<input type="checkbox"/>
		Zierköpfe an Sparren und Pfetten	<input type="checkbox"/>
			<input type="checkbox"/>
	Material der Tragkonstruktion	Nadelholz S 10	<input type="checkbox"/>
		Brettschichtholz oder Duo	<input type="checkbox"/>
		Stahl	<input type="checkbox"/>
		Beton	<input type="checkbox"/>
		Gasbeton	<input type="checkbox"/>
			<input type="checkbox"/>
	Eindeckung	Betonpfanne	<input type="checkbox"/>
		Tonziegel	<input type="checkbox"/>
Stehfalzblechdach		Edelstahl	<input type="checkbox"/>
		Titanzink	<input type="checkbox"/>
		Kupfer	<input type="checkbox"/>
Kalzipdach		<input type="checkbox"/>	
Schweißbahnen	<input type="checkbox"/>		
Dachbegrünung	<input type="checkbox"/>		
Kamin	Fertigteilkamin	1-zügig	<input type="checkbox"/>
		2-zügig	<input type="checkbox"/>
		3-zügig	<input type="checkbox"/>
		Mehrere Kamine erforderlich	<input type="checkbox"/>
			<input type="checkbox"/>

So, bis hier her wäre der Rohbau schon mal geschafft.

Kellerausbau

Estrich	
Anstrich	
Innentüren	
Sanitärausstattung	
Heizkörper	
Bodenbeläge	
Innentüren	

Bauelemente

Fenster und Fenstertüren U-Wert 1.1
jedoch Rechenwert 1.2

Kunststoff	
Kunststoff / Alu	
Holz	
Holz / Alu	
Alu	
Farbe innen	
farbe außen	
besondere Verglasung	
Dachflächenfenster	

Haustürelemente und Nebeneingangstü

Kunststoff	
Kunststoff / Alu	
Holz	
Holz / Alu	
Alu	
Farbe innen	
farbe außen	

Fensterbleche

Alu eloxiert	
Alu farbig beschichtet	
Kupferblech	
Edelstahl	

Fensterbänke innen

Holz lackiert	
Holz geölt	
Granit	
Werkstein	

Beschattung / Rolladen

- Fensterklappläden
- Schiebeläden
- Rolladen
- Jalousien außen
- Lamellenstore innen

- Material vorgenannter:
- Kunststoff
 - Holz
 - Alu
- Bedienungsform
- mechanisch
 - elektrisch

Spenglerarbeiten

- Kupfer
- Edelstahl
- Titanzink
- verzinktes Stahlblech
- beschichtets Alu
- Farbe:

Innentreppen

Bitte nachfolgende Geschosse mit der jeweiligen Treppenart durch Pfeile verbinden !

KG ins EG
EG ins 1. OG
1. OG ins 2. OG
2. OG ins DG
Galeritreppen

Stahlbeton / Fertigteil
mit Granitbelag
Holztreppe
Stahl-treppe
andere Treppenart

Innentüren

- Stahlzargen
- Holzfutter
- Furnierte Röhrenspanstreifentüre
- Furnierte Röhrenspankerntüre
- Massivholztüre
- Ganzglastüre
- andere, welche ?
- Schiebetüre
- 2-flg. Türe

--

Plattenbeläge

Malerarbeiten

Dispersionsanstriche	Wand	
	Decke	
Fassadenfarben	Außen	
Farbton		
Lasuren, Holzschutz		
Farbton		
deckend / transparent		
Lackierungen z.B. Türzargen, Geländer		

Heizung

Ölzentralheizung	
Gastherme	
Flüssiggas	
Holzpelletsheizung	
Geothermie mit Wärmepumpe	
Elektrospeicherheizung	
Kraftwärmekopplung	
andere	
Heizkörper	
Fußbodenheizung	
Wandflächenheizung	

Sanitär

Bitte nachfolgend die Anzahl der jeweilig aufgeführten Gesamtanlagen angeben:

WC mit WC-Sitz Unterputzpülkasten und Papierhalter	
Urinal	
Pissoir	
Duschwanne	
Duschkabine	
Badewanne standard	
Badewanne Sonderform	

Grauwassernutzung

Wassereitungen aus	Kunststoff	
	Edelstahl	
	Kupfer	
	verzinkt	

Hebeanlagen

Grauwasserpumpen

Lüftung

Kontrollierte Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung		
Einzelraumlüftung	Anzahl Einheiten	

Elektroinstallation

Standardinstallation

Anzahl Steckdosen im gesamten Gebäude		
Anzahl Lichtauslässe im gesamten Gebäude		
Briefkastenanlage beleuchtet mit Klingeltableau		
einfaches Klingeltableau		
Kraftstromsteckdosen 380 V		
Waschmaschinenanschlüsse		
Spülmaschinenanschlüsse		
Herdanschlüsse		
Lampen / Leuchtkörper in diesem Fall genaue Aufstellung erford.		

Schlosserarbeiten

Eingangsdächer			
Balkongeländer			
Treppenanlagen			
Handläufe			
weitere			

Sondertechnik

Kleinkläranlage mit biologischer Nachreinigung

--

		Stück/Mat./Farbe	ja/nein
Garagen	Fertigteilgaragen	Anzahl	
		Größe	
	Garagentore	Anzahl	
		Größe	
	Torart	Sektionaltor	
		Rolltor	
		Kipptor	
		Flügeltor	
	Materialarten	Alu	
		Glas / Acryl	
		Stahl / Stahlblech	
		Holz	
		Farbe	
E-Antriebe mit Funkfernsteuerung			

Eingangsüberdachungen	Stahlkonstruktion	
	Holzkonstruktion	
	Alu / Glaskonstruktion	
	andere	

		Spezifikation	Mengenangabe	ja / nein
Außenanlagen	Kiesflächen			
	Asphaltflächen			
	Zufahrten			
	Betonpflasterflächen			
	Leisteneinfassungen			
	Entwässerungsanlagen			
	Rasenflächen			
	Anpflanzungen			
	Beleuchtungen			
	Zaunanlagen			
	Brunnen / Zierbrunnen			
Tore				

Werbeanlagen

Spezifikation	Mengenangabe	ja / nein

Baureinigung

Grobreinigung	<input type="checkbox"/>
Baufeinreinigung	<input type="checkbox"/>
besondere Pflegemaßnahmen	<input type="checkbox"/>

Eigenleistungen

Bitte teilen Sie uns mit, ob, und welche Eigenleistungen für Sie in Frage kommen und ob wir diese bei unserem Angebot berücksichtigen sollen. Müssen für bestimmte Ausbaugewerke Handwerker Ihrer Wahl berücksichtigt werden?

Platz für Angaben, welche wir oben noch nicht erfasst haben.

Ort, Datum, Unterschrift

Hinweis:

Alle Angaben sind **freiwillig!** Je mehr Angaben Sie jedoch machen, desto genauer können wir Ihr Angebot kalkulieren!



Ihre Daten werden vertraulich behandelt!



Dieses Formular unterliegt dem Copyright der Firma Hubert Schmid Bauunternehmen GmbH!